
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0124 de 2026	
Nombre completo del contratista: RAMÓN MARÍA ZAPATA QUINTERO	
Documento de identificación: 6.273.850	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0124 de 2026, suscrito con el/la señor (a) RAMÓN MARÍA ZAPATA QUINTERO hasta el 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.0124 de 2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 7.102.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de VEINTIUNO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 21.306.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en dos (2) CUOTAS cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y ÚN MIL PESOS M/CTE (\$ 3.551.000).	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 14.204.000)

Adición: Por la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 7.102.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 21.306.000	\$ 3.551.000	\$ 14.204.000	\$ 3.551.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales

No. Planilla: 1081686704
 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 276243627
 Operador: Pago Simple
 Fecha de Pago: 03/May/2026
 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0124 de 2026, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas a los escenarios deportivos para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos

- El contratista realizó visitas periódicas y recorridos técnicos a los escenarios deportivos Polideportivo José María Córdoba, Parque Recreativo La Primavera y Polideportivo San Carlos cancha Santiago Apóstol, ubicados en la comuna 11. Durante estas visitas se verificó el estado de la infraestructura deportiva y recreativa, incluyendo canchas sintéticas, canchas múltiples, juegos infantiles, graderías, kioscos y elementos biosaludables. Se constató el buen estado general de los escenarios, aunque se identificaron aspectos a mejorar como la reparación de un biosaludable dañado, el arreglo del naylo reventado en la cancha sintética, la canaleta en mal estado en la cubierta de la cancha múltiple y la necesidad de actualización de libros contables y fiscales. Además, se verificó el cumplimiento de las resoluciones 249 y 055 en cuanto al uso exclusivo de los equipamientos para actividades deportivas y recreativas. Se observó la presencia activa de la comunidad haciendo uso adecuado de los escenarios sin alteraciones. Se realizaron recomendaciones técnicas para la mejora y mantenimiento de la infraestructura, así como para la prevención de riesgos asociados a elementos deteriorados. El contratista documentó las visitas con registros fotográficos y estableció compromisos de seguimiento con los responsables administrativos de cada escenario, garantizando la sostenibilidad y preservación de los espacios deportivos y recreativos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- El contratista asistió al comité primario, donde cumplió con la entrega de las actas correspondientes a los escenarios deportivos bajo su responsabilidad. En dichas actas se reportaron las incidencias más relevantes detectadas en los escenarios asignados, permitiendo mantener informado al líder de zona sobre los aspectos que requieren atención y tratamiento. Esta actividad se desarrolló en coordinación con la administración de los escenarios, garantizando un flujo adecuado de información para la toma de decisiones oportunas. El contratista aseguró que la información suministrada fuera precisa y pertinente, contribuyendo al seguimiento efectivo de las situaciones presentadas en los escenarios deportivos. La gestión realizada permitió fortalecer la comunicación institucional y optimizar la respuesta ante las incidencias detectadas, asegurando la continuidad operativa y el adecuado mantenimiento de los espacios deportivos involucrados.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

- El contratista realizó la elaboración y entrega de actas correspondientes a las visitas periódicas y reuniones efectuadas en los escenarios deportivos Polideportivo San Carlos cancha Santiago Apóstol y Polideportivo La Bombonera, ambos ubicados en la comuna 11. Durante estas actividades, se documentó detalladamente el desarrollo de los recorridos de seguimiento y control, verificando el estado de los equipamientos deportivos, el cumplimiento de las normativas vigentes establecidas en las resoluciones 249 y 055, y la atención a la comunidad usuaria. Se consignaron observaciones técnicas sobre el estado de las canchas, alumbrado, cerramientos, y elementos complementarios como motobombas y antenas de comunicaciones, así como las acciones de mejora en curso. Además, se registraron compromisos y tareas acordadas con los responsables del mantenimiento y administración de los escenarios, garantizando la transparencia y trazabilidad de la gestión.

El contratista supervisó que las actas incluyeran el registro fotográfico pertinente y la firma de los asistentes, asegurando la integridad documental conforme a los lineamientos institucionales.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista realizó una visita técnica y atención directa a la comunidad en el Polideportivo La Bombonera, ubicado en la comuna 11, con el propósito de atender inquietudes y reclamos relacionados con el uso y estado de los escenarios deportivos y recreativos. Durante el recorrido, se verificó el estado de los equipamientos deportivos, identificando que la cancha sintética se encontraba en muy buen estado tras un cambio total del tapete, mientras que la cancha múltiple y el biosaludable presentaban deterioro. Además, se constató que la pista atlética estaba en estado regular y que la cancha de fútbol 11 se encontraba en proceso de recuperación gradual. Se observó también la presencia de una antena de comunicaciones abandonada que representa un riesgo para la comunidad, así como una grieta en la pista de patinaje. El contratista supervisó el cumplimiento de las resoluciones vigentes que regulan el uso exclusivo de los equipamientos para actividades deportivas y recreativas, y atendió directamente a los usuarios presentes, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas. La visita culminó con éxito, evidenciando el compromiso con la preservación y sostenibilidad del escenario deportivo.

5. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.


- El contratista realizó visitas técnicas de supervisión en los escenarios deportivos Polideportivo José María Córdoba, Parque Recreativo La Primavera, Polideportivo San Carlos cancha Santiago Apóstol y Polideportivo La Bombonera, todos ubicados en la comuna 11. Durante estas visitas se verificó el estado general de las infraestructuras deportivas, incluyendo canchas sintéticas, canchas múltiples con piso de cemento, juegos infantiles, biosaludables, kioscos y alumbrado público. Se constató que el mantenimiento preventivo y correctivo se ejecuta de manera continua, evidenciándose barrido, corte de césped, riego de canchas, demarcación con cal, recolección de escombros y reparación de equipamientos dañados como biosaludables. Se supervisó el cumplimiento de los

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

lineamientos establecidos en las resoluciones 249 y 055, asegurando el uso exclusivo de los equipamientos para actividades deportivas y recreativas. Se identificaron áreas que requieren atención, tales como luminarias faltantes en la pista de patinaje y cancha de fútbol 11 en La Bombonera, así como la necesidad de mayor barrido en la zona de juegos infantiles en José María Córdoba. Además, se verificó la instalación de nuevas estructuras y adecuaciones en el Parque La Primavera, incluyendo construcción de andenes, baños y juegos infantiles, financiados mediante presupuesto participativo. La supervisión incluyó el seguimiento a compromisos adquiridos con el apoyo administrativo para la reparación oportuna de elementos dañados y la gestión documental correspondiente. En todos los escenarios se constató la preservación y sostenibilidad de la infraestructura deportiva, garantizando condiciones óptimas para la comunidad y clubes deportivos.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista participó en la audiencia pública realizada en la sede comunal Prados de Oriente, ubicada en la comuna 11, con el objetivo de definir la metodología del POAI 2027 y establecer el plan de trabajo presupuestal para la Junta Administradora Local de dicha comuna. Durante esta actividad, se verificó la legitimidad y representatividad de los asistentes mediante la revisión detallada de los listados de asistencia, asegurando la participación de los presidentes de las Juntas de Acción Comunal y miembros de la comunidad. Además, se socializó la metodología del POAI 2027, incluyendo la estructura del proceso, fases, presupuesto asignado y líneas de intervención. Se atendieron solicitudes relacionadas con los escenarios deportivos de la comuna 11, tales como Aguablanca, Recuerdo, Gran Colombia, La Independencia, Ciudad Modelo, San Benito, Conquistadores, Primavera y Prados de Oriente, enfocadas en la calidad de los bienes, intervenciones y deudas acumuladas. Se acordó dar seguimiento a estas inquietudes en mesas de trabajo futuras, estableciendo un cronograma para garantizar el cumplimiento de los objetivos planteados. La supervisión incluyó la participación activa en la definición del plan de trabajo presupuestal y la consolidación del presupuesto participativo, así como la preparación para la elaboración del documento final que será presentado ante el Concejo de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1jmKok8KpR_GYdZgv4d2i4HIGmCcvt-jf?usp=sharing

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/May/2026